

**Отчет управляющей организации ООО УК «Центр» о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенного по адресу:
г. Нижнеудинск, ул. Некрасова, 3**

1. Основная информация

- 1.1 Отчетный период: 2023 год.
 1.2 Управляющая организация: ООО УК «Центр»
 1.3 Лицензия на управление МКД № 000013.
 1.4 Основания управления многоквартирным домом: решение общего собрания собственников (протокол от 10 марта 2015 г.).

2. Информация о многоквартирном доме

2.1. Общие сведения о многоквартирном доме:

1	Адрес многоквартирного дома	г. Нижнеудинск, ул. Некрасова, 3
1	Год постройки	1980
2	Год последнего капитального ремонта	—
3	Количество этажей	5
4	Наличие подвала	имеется
5	Наличие цокольного этажа	отсутствует
6	Наличие мансарды	отсутствует
7	Количество квартир	111
9	Общая площадь жилого многоквартирного дома	10633,94 кв. м.
10	Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома	5206,18 кв.м.
11	Общая площадь нежилых помещений многоквартирного дома	270,16 кв.м.
12	Общая площадь помещений, относящаяся к общему имуществу многоквартирного дома	5157,6

3. Сведения о работе с должниками.

За отчетный период подано 23 исковых заявлений о взыскании задолженности. На общую сумму 332332 руб. 20 коп.

4. Сведения о выполнении плана работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

№ п/п	Вид работ (услуг)	Основание для проведения работ	Факт выполнения	Причины отклонения от плана
1	замена и ремонт приборов отопления в подъездах	План работ на 2023г.	Выполнено	
2	замена и ремонт запорной арматуры	План работ на 2023г.	Выполнено	
3	замена неисправных участков эл.сети	План работ на 2023г.	Выполнено	
4	ремонт системы ГВС общего имущества(подъезд, подвал)	План работ на 2023г.	Выполнено	
5	ремонт системы канализации общего имущества (подвал)	План работ на 2023г.	Выполнено	
6	ремонт системы отопления общего имущества (подвал, подъезд)	План работ на 2023г.	Выполнено	
7	ремонт, замена и установка малых форм, детских и их комплектующих частей	План работ на 2023г.	Выполнено	
8	ремонт и частичная замена участков кровли	План работ на 2023г.	Выполнено	
9	ремонт системы хвс общего имущества (подъезд, подвал)	План работ на 2023г.	Выполнено	

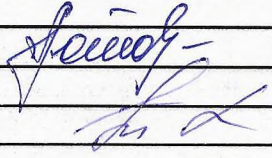
5. Сведения о нарушениях условий договора управления многоквартирным домом за отчетный период в части оказания услуг и выполнения работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Вид и причина нарушения	Период нарушения
1	снятие за коммунальный ресурс ГВС, потребляемый при содержании общедомового имущества	15.05.2023 по 31.05.2023 01.06.2023 по 30.06.2023 01.07.2023 по 31.07.2023 01.08.2023 по 31.08.2023 01.09.2023 по 19.09.2023
2	снятие за услугу санитарное содержание лестничных клеток с 01 по 30 квартиру с 31 по 45., с 86 по 100 квартиры с 108 по 115 квартиру с 01 по 45, с 86 по 100, с 108 по 115 квартиры	18.09.2023 по 31.09.2023 01.10.2023 по 10.10.2023 12.10.2023 по 23.10.2023 21.11.2023 по 30.11.2023

6. У собственников МКД заключены прямые договора с ресурсоснабжающей организацией на оказание коммунальных услуг.

7. Фонд капитального ремонта формируется на счете регионального оператора. Общее собрание собственников не проводилось.

Отчет о расходовании средств на содержание многоквартирного жилого дома по ул. Некрасова,3 с января по декабрь 2023г	
	(в руб.)
1.Долг за домом по состоянию на 01.01.2023г	601385
2.Всего начислено по дому в т.ч.	1426252
начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	1285006
начислено за встроенные помещения	62599
- за электроэнергию,ГВС,ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД	78647
3.Всего оплачено в т.ч.:	1529019
оплачено за содержание и текущий ремонт общего имущества	1401282
оплачено за встроенные помещения	60142
- за электроэнергию,ГВС,ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД	67595
4.Всего расходы по содержанию многоквартирного дома в т.ч.	1355459
Содержание общего имущества МКД	929878
Текущий ремонт общего имущества МКД	52169
Расходы на управление многоквартирным домом	278927
- за электроэнергию,ГВС,ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД	94485
5.Финансовый результат за 2023	173560
6.Долг за домом на 01.01.2024г	498618
долг за собственниками жилых помещений	505263
долг за встроенными помещениями	-6645
7. Финансовый результат на 01.01.2023г	-271446
8.Налоги	14818
Расшифровка работ и услуг по содержанию ОИ МКД в том числе:	929878
Аварийно-диспетчерское обслуживание	422964
Работы, необходимые для надлежащего содержания конструктивных элементов, содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	188026
Работы, выполняемые при проведении частичных осмотров	11047
Дезинсекция, дератизация подвальных помещений	5628
содержание и очистка придомовой территории	221483
Уборка лестничных клеток	80730
Расшифровка работ и услуг по текущему ремонту ОИ МКД в том числе:	52169
замена и ремонт приборов отопления в подъездах	1240
замена и ремонт запорной арматуры	1198
замена неисправных участков эл.сети	1440
ремонт системы ГВС общего имущества(подъезд, подвал)	348
ремонт системы ГВС общего имущества(квартиры)	2335
ремонт системы канализации общего имущества (квартиры)	5196
ремонт системы канализации общего имущества (подвал)	4920
ремонт системы отопления общего имущества (подвал, подъезд)	19880
ремонт системы отопления общего имущества (квартиры)	713
ремонт, замена и установка малых форм, детских и их комплектующих частей	10104
ремонт и частичная замена участков кровли	4011
ремонт системы хвс общего имущества (подъезд, подвал)	42
установка пружин на подъездные двери	742

Директор УК "Центр"		А.А.Котова
Экономист УК "Центр"		В.А.Трусова